

## Heidelberg

S-Immobilien Heidelberg erneut mit Rekordergebnis:

# Hohe Nachfrage bei geringem Angebot

**Mit einer Umsatzsteigerung von 14,1 Prozent steht S-Immobilien Heidelberg 2015 zum fünften Mal in Folge an der Spitze der Sparkassen in Baden-Württemberg in der Vermittlung von Wohnimmobilien.**

„2015 war ein sehr gutes Immobilienjahr“ schildert Georg Breithacker, Geschäftsführer der Sparkassen Immobiliengesellschaft die Entwicklung in Heidelberg und der Region. Insgesamt konnten 460 Immobilien mit einem Objektvolumen von 116 Millionen Euro vermittelt werden.

Die Nachfrage von Eigentümern und Kapitalanlegern war unvermindert hoch. Die Umsatzsteigerung wurde vor allem mit der Vermittlung von Bestandsimmobilien erzielt. Der Anteil von Neubausimmobilien, insbesondere in Heidelbergs neuem Stadtteil Bahnstadt, ging aufgrund des geringen Angebotes etwas zurück, blieb aber auf hohem Niveau.

Der anhaltende Immobilienboom umfasste die Stadt Heidelberg und die gesamte Region. Gefragt waren Häuser und Eigentumswohnungen sowohl im Bestand als auch im Neubau. Investitionen in Sachanlagen haben an Bedeutung deutlich zugenommen.

Die S-Immobilien Heidelberg GmbH, gegründet am 1. Januar 1995, ist eine hundertprozentige Tochter der Sparkasse Heidelberg und beschäftigt 20 Mitarbeitende. Zum Leistungsspektrum zählen die Vermittlung von Häusern und Wohnungen im Bestand, die Vermarktung von Neubauprojekten und großen Neubaugebieten sowie die Vermietung und den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Unter den Vermittlungsunternehmen ist S-Immobilien seit Jahren Marktführer in Heidelberg und der Region.

Mit der hohen, weiter steigenden Nachfrage konnte das Angebot nicht mithalten. Preissteigerungen von über fünf Prozent waren 2015 die Folge und werden sich 2016 bei unverändert positiven Marktbedingungen fortsetzen. Das Kaufinteresse von Selbstnutzern und Anlegern wird aufgrund des niedrigen Zinsniveaus und hoher Mieten bestehen bleiben.



*Mit dem neuen Stadtteil Bahnstadt gehört Heidelberg zu den Top Schwarmstädten in Deutschland. Inzwischen leben dort 3.000 Menschen. S-Immobilien Heidelberg hat in den letzten vier Jahren über 1.100 Wohneinheiten verkauft.*